

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số : 33 /BXD-KTXD

V/v: Hướng dẫn về điều chỉnh  
giá hợp đồng xây dựng

Hà nội, ngày 21 tháng 02 năm 2012.

Kính gửi : Ban QLDA ĐTXD công trình trụ sở Tổng Cục Hải quan

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 85/TCHQ-DAXDTS ngày 6/1/2012 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình trụ sở Tổng Cục Hải quan xin ý kiến hướng dẫn về điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo quy định tại Điều 36 Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng thì trong hợp đồng xây dựng các bên phải thỏa thuận cụ thể các trường hợp được điều chỉnh giá hợp đồng, trình tự, phạm vi, phương pháp và căn cứ điều chỉnh giá hợp đồng. Do đó, theo Điều 7 của hợp đồng số 219/2009/VC-BXD do Ban QLDA và nhà thầu Tổng Công ty cổ phần xuất nhập khẩu và xây dựng Việt Nam ký kết đã quy định nguyên tắc, trường hợp được điều chỉnh, phương pháp điều chỉnh phù hợp với pháp luật hiện hành về điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng, hai bên căn cứ các điều khoản về điều chỉnh đơn giá xây dựng quy định trong hợp đồng đã ký kết để thực hiện điều chỉnh cho phù hợp.

2. Theo quy định tại Thông tư số 122/2010/TT-BTC ngày 12/8/2010 sửa đổi, bổ sung Thông tư số 104/2008/TT-BTC ngày 13/11/2008 của Bộ Tài chính về hướng dẫn thực hiện bình ổn giá thì các loại vật liệu thuộc diện nhà nước bình ổn giá (nhà nước định giá) là xi măng, thép và xăng, dầu.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình trụ sở Tổng Cục Hải quan căn cứ ý kiến trên tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu: VT, KTXD(L6).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**VỤ TRƯỞNG VỤ KINH TẾ XÂY DỰNG**



**Phạm Văn Khánh**